**MIETVERTRAG**

1. Vertragsparteien

Vermieter:

Mieter:

1. Mietgegenstand

Vermietet wird die Wohnung Nr … im Hause …. Der Mietgegenstand besteht aus …. Mitvermietet werden die in dem heute gemeinsam verfassten Inventar angeführten Einrichtungsgegenstände.

Der Mietgegenstand darf nur zu Wohnzwecken der Mieter verwendet werden. Eine Untervermietung ist nicht zulässig.

1. Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am … und endet …. Eine Verlängerung der Mietz-eit über die Dauer eines halben Jahres ist von den Vertragsparteien nicht beabsichtigt.

1. Mietzins

Als Pauschalmietzins einschließlich Mehrwertsteuer wird ein Betrag von € … monatlich vereinbart. Die Mieter verpflichten sich zur ungeteilten Hand, den Miet-zins jeweils bis zum Monatsersten mittels der ihnen übergebenen Erlagscheine auf das Konto Nr. … des Vermieters zu überweisen.

1. Benützung

Die Mieter verpflichten sich, die Räume und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln und für über die übliche Abnützung hinausgehende Beschädigungen Ersatz zu leisten.

Datum und Unterschrift

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВІР ОРЕНДИ**

1. Сторони договору

Орендодавець:

Орендар:

1. Предмет оренди

В оренду здається квартира № … у будинку …. Предмет оренди складається з ... Меблі, перераховані у спільно складеному інвентарному списку, також здаються в оренду.

Предмет оренди орендарі можуть використовувати лише для цілей проживання. Не дозволяється здача у суборенду.

1. Період оренди

Орендні відносини починають діяти з ... і закінчуються .... Сторони договору не мають наміру продовжувати термін дії оренди на більш ніж пів року.

1. Орендна плата

Погоджено суму … євро на місяць з ПДВ у якості фіксованої орендної плати. Орендарі зобов’язуються спільно перераховувати орендну плату на рахунок орендодавця № ... до першого числа місяця за наданими їм платіжними квитанціями.

1. Використання

Орендарі зобов’язуються дбайливо ставитися до кімнат і меблів, а також виплачувати компенсацію за пошкодження, що перевищують природний знос.

Дата та підпис

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_